

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,**

ул. Озерская, 16

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				66 942,22
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,04	938,73
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,04	938,73
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,32	14 405,09
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,32	14 405,09
Ремонт кровли в 2 слоя	м ²	1025,03	2,70	2 767,59
Смена замков (навесных)	шт	284,69	1,00	284,69
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	3,00	3 678,00
Дератизация	м ²	0,23	11 352,00	2 610,96
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	12,40	965,71
Изготовление и установка поддона из рубероида	м ²	103,54	9,50	983,63
Слив воды из поддонов	шт	405,15	36,00	14 585,40
Установка урны	шт	3043,00	1,00	3 043,00
Ремонт покрытия б/козырька в 1 слой	м ²	788,00	1,20	945,60
Работа вышки Гуливер(28м)	м/ч	1900,00	1,50	2 850,00
Зачистка выбоин на пешеходной дорожке	место	1770,00	2,00	3 540,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				165 303,12
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				120 746,76
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	53,68	76 249,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,59	13 616,07
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	411,80	2 285,49
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	28 756,00	10 064,60
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
регулировка цо	стояк	79,00	4,00	316,00
поверка вычислительс ВКТ-9-02 акт от 17.11.21г.	шт	3000,00	3,00	9 000,00
замена элемента питания вычислителя акт от 17.11.21г.	шт	1445,00	1,00	1 445,00
диагностика расходомера, акт от 17.11.21г.	шт	550,00	1,00	550,00
Промывка системы центрального отопления	шт	1 020,90	1,00	1 020,90
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				44 556,36
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	6 раз в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 668,00	6 441,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	100,00	3 343,00
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	5,32	2 143,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	5,32	2 284,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	5,32	30,34

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	5,32	242,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	48,00	19 690,56
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	5,32	4 887,66
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена ламп накаливания	шт.	43,00	8,00	344,00
смена выключателя с/у	шт.	220,00	2,00	440,00
ИТОГО:			0,00	232 245,33
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м ² пл. дома	1,481		94 596,80
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		88 784,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		108 585,12
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		110 501,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		26 763,04
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		232 635,52
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				192 004,04
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 086 115,49
Всего собрано денежных средств, руб.				1191458,93